



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

ул. Ленина, 13-а, г. Чебаркуль, Челябинская область, Российская Федерация, 456440,
телефон: (8-35168) 6-00-62, факс (8-35168) 2-19-67; E-mail: ums@chebarcul.ru

«27» 11 2019 г. исх. № 2534/11

Отчет

**об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Собрания депутатов Чебаркульского городского округа «О внесении
изменений и дополнений в Положение о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории Чебаркульского городского округа Челябинской
области»**

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: решение Собрания депутатов Чебаркульского городского округа «О внесении изменений и дополнений в «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебаркульского городского округа».

1.3 Основание для разработки проекта нормативного правового акта: исправление технических ошибок, упорядочение проведения процедуры торгов.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 03.2.2019г.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Папулова Наталья Валерьевна.

Должность: начальник отдела земельных отношений УМС администрации Чебаркульского городского округа.

Тел: 8 (35168) 2-29-27

Адрес электронной почты: ozoums2018@mail.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта.

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта акта низкая.

2.2 В Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебаркульского городского округа без предоставления земельного участка внесены следующие изменения:

- В раздел I. «Общие положения» внести следующие изменения и дополнения:

- пункт 1.2. дополнить четвертым абзацем: «Договор может быть заключен по результатам торгов либо по заявлению граждан, в случае отсутствия встречных заявлений от иных заинтересованных лиц. Торги на право заключения договора на размещение НТО проводятся в форме открытого аукциона.»;

- абзац два пункта 1.3. дополнить словами «..., в том числе передвижное сооружение.»;

- дополнить пунктом 1.4.: «1.4. Настоящее Положение регулирует отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, возникающие в процессе заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чебаркульского городского округа.».

• В раздел II. «Порядок оформления нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка» внести следующие изменения и дополнения:

- в пункте 2.2. вместо слов «...в официальном источнике опубликования (размещения) муниципальных правовых актов» следует читать «...в официальном источнике опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и на сайте Чебаркульского городского округа /www.chebarcul.ru/» ;

- в абзаце втором пункта 2.7. слова «за один месяц» исключить;

- третий абзац пункта 2.7. изложить в новой редакции:

$P_{\text{общ.}} = P \times K_{\text{мест.}} \times K_{\text{плоч.}} \times K_{\text{врем.}}$

где:

$P_{\text{общ.}}$ – размер платы по договору на право размещения НТО (руб./место) за период пользования (12 месяцев);

P – базовый размер платы по договору на право размещения НТО (руб./место). $P = 500$

$K_{\text{мест.}}$ – коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение НТО. Определяется в соответствии с таблицей № 2.

$K_{\text{плоч.}}$ – коэффициент, учитывающий площадь НТО. Определяется в соответствии с таблицей № 1.

• В раздел V. «Основания для расторжения Договора» внести следующие изменения и дополнения:

- в пункте 5.1. вместо слов «в течении 4 месяцев» следует читать «в течении 3 месяцев»;

- в пункте 5.2. вместо слов «по истечению трёх месяцев» следует читать «по истечении 4 месяцев».

• В раздел VI. «Демонтаж НТО» внести следующие изменения и дополнения:

- в пункте 6.1. вместо слов «субъектом торговли» следует читать «хозяйствующим субъектом»;

- пункт 6.3. читать в новой редакции: «6.3. В случае невыполнения хозяйствующим субъектом обязательств по демонтажу НТО в установленный срок, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации

Чebаркульского городского округа привлекает сторонние организации для его демонтажа. При этом хозяйствующий субъект обязан возместить расходы по его демонтажу, хранению и восстановлению нарушенного благоустройства.».

• В приложение 1 к Положению внести следующие изменения и дополнения:

- в пункте 1.5. вместо слов «предусмотренном п.2.2.» следует читать «предусмотренном п.2.7.».

- пункт 1.8. читать в новой редакции: «1.8. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещению на сайте Чebаркульского городского округа /www.chebarcul.ru/, не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Извещение должно содержать:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора аукциона;

2) сведения о предмете аукциона с указанием адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта и порядковый номер в схеме, количества нестационарных торговых объектов по одному адресному ориентиру, количество лотов, специализации нестационарного торгового объекта, типа (вида) нестационарного торгового объекта с его техническими характеристиками (в том числе размерами, требованиями к внешнему виду и площади объекта), срок действия Договора;

3) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона и подведения его итогов;

4) начальную цену за право заключения Договора;

5) сведения о размере задатка на участие в аукционе, о сроке и порядке внесения задатка, реквизиты счета Организатора торгов для перечисления задатка;

6) информацию о сроке, месте и порядке предоставления документации об аукционе;

7) сведения о месте и дате рассмотрения заявок и принятия решения о допуске заявителей к участию в аукционе, а также признания заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске, условия определения победителя аукциона;

8) информацию о сроке, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.»;

- пункт 2.2. исключить;

- пункт 3.6. читать в новой редакции: «3.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, в вместе с документами по описи, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.»;

- второй абзац пункта 4.2. читать в новой редакции: «Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в день определения участников.»;

- подпункт 2) пункта 4.3. читать в новой редакции «2) непоступление задатка на счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе»;

- пункт 5.2. читать в новой редакции: «5.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной платы за размещение НТО и каждого очередного размера ежегодной платы за размещение НТО в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с объявленным размером ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта. Каждый последующий размер ежегодной платы за размещение НТО аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если при объявлении очередного размера ежегодной платы за размещение НТО поднял карточку только один участник аукциона, готовый заключить договор на размещение НТО по цене объявленной аукционистом, аукционист называет номер карточки этого участника и повторяет объявленную цену три раза.»;

- пункт 5.3. читать в новой редакции: «5.3. Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из других участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был объявлен аукционистом последним.»;

- пункт 5.7. читать в новой редакции: «5.7. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте Чебаркульского городского округа в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.»;

- в пункте 5.9. вместо слов «на официальном сайте» следует читать «на сайте Чебаркульского городского округа /www.chebarcul.ru/»;

- в пункте 5.10. вместо слов «в счет платы на размещение нестационарного торгового объекта» следует читать «в счет исполнения обязательств по заключенному договору».

По всему тексту Положения вместо слов «аукцион на право заключения договора на размещение НТО» следует читать «торги в форме открытого аукциона на заключение договора на размещение НТО».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Устранение ограничений конкуренции деятельности хозяйствующих субъектов. Приведение текста Положения в соответствии действующему законодательству.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Действующая редакция Положения ограничивает хозяйствующего субъекта в выборе деятельности.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: выявлено в ходе работы.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствует.

3.5. Источники данных: отсутствует.

4. Цели регулирования

4.1. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Создание условий, не ограничивающих выбор деятельности хозяйствующего субъекта	С момента введения регулирования
Единый базовый размер платы по договору на право размещения НТО	С момента введения регулирования

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: устранение ограничений конкуренции путем создания условий не ограничивающих выбор деятельности хозяйствующего субъекта.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: порядок принятия муниципальных правовых актов определенных действующим законодательством.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Индивидуальные предприниматели и юридические лица – правообладатели нестационарных торговых объектов, размещенных на основании действующих договоров	55
Индивидуальные предприниматели и юридические лица – претендующие на размещение нестационарных торговых объектов на свободных участках схемы	19

6.3. Источники данных: УМС администрации Чебаркульского городского округа, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 19.04.2017г. № 261 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебаркульского городского округа»

(внесение изменений от 09.06.2018г. № 364, от 16.07.2018г. № 463)

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2 Порядок реализации	7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребности в иных ресурсах
Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа		
Функция: заключение новых договоров на размещение НТО по истечению действующих договоров и новых на свободных участках	Через торги	По истечению срока договора: на право размещение НТО, проведение торгов в обязательном порядке

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений
Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа		
8.4.1 заключение новых договоров на размещение НТО по истечению действующих договоров и новых на свободных участках	8.4.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения):	0
	8.4.3. Периодические расходы за период _____ годов:	
	8.4.4. Возможные поступления за 2019г.	228тыс.руб.
8.5. Итого единовременные расходы:		0
8.6. Итого периодические расходы за год:		
8.7. Итого возможные поступления за год:		228 тыс.руб.
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета:		0
8.9. Источники данных: информация о свободных местах в схеме размещения НТО, утвержденной комитетом архитектуры и градостроительства администрации ЧГО.		

9. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей
Индивидуальные предприниматели и юридические лица	Возможность изменения вида деятельности хозяйствующих субъектов в период действия договора на размещение НТО	Определен Положением

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	10.3. Описание и оценка видов доходов и расходов
Индивидуальные предприниматели и юридические лица	Заключение договоров на свободных местах согласно схемы размещения НТО	Плата по договору размещения НТО, в среднем 12 тыс.руб в год за место, 19 свободных мест. Итого 228 тыс.руб.
10.4. Источники данных: информация о свободных местах в схеме размещения НТО, утвержденной комитетом архитектуры и градостроительства администрации ЧГО.		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности достижения целей регулирования избранного способа	11.4. Степень контроля рисков
Не поступление заявок на размещение НТО	Высокая вероятность, не доходное место, отсутствие коммуникаций	Мониторинг размещения НТО	Полная
11.5. Источники данных: информация о свободных* местах в схеме размещения НТО, утвержденной комитетом архитектуры и градостроительства администрации ЧГО.			

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

12.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей	12.2 Сроки мероприятий	12.3 Описание ожидаемого результата	12.4 Объем финансирования	12.5 Источники финансирования
Проведение информационных, организационных мероприятий по заключению договоров.	2019 год	Заключение договоров на размещение НТО	0	0
12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0				

13. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

13.1 Цели регулирования	13.2 Показатели (индикаторы) достижения целей	13.3 Ед. измерения	13.4 Способ расчета показателя (индикатора)
Создание условий не ограничивающих выбор деятельности	Заключение договор на все выделенные в схеме места.	Ед.	Абсолютное значение согласно журналу учета

хозяйствующего субъекта. Содействие развитию конкуренции.			договоров
13.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов)			
13.6 Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов) информация УМС			

14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sdchebarcul.eps74.ru/htmlpages/Show/legislation/orv/publ_cons.

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта: начало: «20» ноября 2019г.;
окончание: «26» ноября 2019г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций – субъекты малого и среднего предпринимательства ЧГО.

14.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:
полностью: 0, учтено частично: 0.

Исполняющий обязанности
заместителя главы по имущественным
и земельным отношениям, начальника
УМС администрации Чебаркульского
городского округа



Е.Н. Чугунова