Приложение 1 к решению

Собрания депутатов

Чебаркульского городского округа

от «\_28\_» \_декабря\_ 2022 г. № \_439

К1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование

земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости

| **Код ВРИ** | **Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ)** | **Значение К1** |
| --- | --- | --- |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | **2** |
| 1.1 | Растениеводство | **2** |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | **2** |
| 1.3 | Овощеводство | **2** |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | **2** |
| 1.5 | Садоводство | **2** |
| 1.5.1 | Виноградарство | **2** |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | **2** |
| 1.7 | Животноводство | **2** |
| 1.8 | Скотоводство | **2** |
| 1.9 | Звероводство | **2** |
| 1.10 | Птицеводство | **2** |
| 1.11 | Свиноводство | **2** |
| 1.12 | Пчеловодство | **2** |
| 1.13 | Рыбоводство | **2** |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | **2** |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | **2** |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | **2** |
| 1.17 | Питомники | **2** |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | **2** |
| 1.19 | Сенокошение | **2** |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | **2** |
| 2.0 | Жилая застройка | **2** |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | **2** |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | **2** |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | **2** |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | **2** |
| 2.4 | Передвижное жилье | **2** |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | **2** |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **2** |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | **1** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | **2** |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | **4,67** |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | **1** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | **2** |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | **2** |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | **1** |
| 3.2 | Социальное обслуживание | **5** |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | **5** |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | **5** |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | **1** |
| 3.2.4 | Общежития | **10** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | **2** |
| 3.4 | Здравоохранение | **5** |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | **5** |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | **5** |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | **5** |
| 3.5 | Образование и просвещение | **5** |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | **5** |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | **5** |
| 3.6 | Культурное развитие | **5** |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | **5** |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | **0,75** |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | **0,75** |
| 3.7 | Религиозное использование | **0,1** |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | **0,1** |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | **0,1** |
| 3.8 | Общественное управление | **1** |
| 3.8.1 | Государственное управление | **1** |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | **1** |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | **1** |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | **1** |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | **1** |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | **1** |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | **0,5** |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | **0,5** |
| 3.10.2 | Приюты для животных | **0,5** |
| 4.0 | Предпринимательство | **1** |
| 4.1 | Деловое управление | **1** |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | **1** |
| 4.3 | Рынки | **1** |
| 4.4 | Магазины | **1** |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | **1** |
| 4.6 | Общественное питание | **1** |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | **1** |
| 4.8 | Развлечение | **1,5** |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | **1,5** |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр | **1,5** |
| 4.8.3 | Проведение азартных игр в игорных зонах | **1** |
| 4.9 | Служебные гаражи | **0,47** |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | **1** |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | **1** |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | **1** |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | **1** |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | **1** |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | **1** |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | **10** |
| 5.1 | Спорт | **5** |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | **5** |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | **5** |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | **5** |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | **5** |
| 5.1.5 | Водный спорт | **5** |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | **5** |
| 5.1.7 | Спортивные базы | **5** |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | **5** |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | **5** |
| 5.3 | Охота и рыбалка | **10** |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | **10** |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | **10** |
| 6.0 | Производственная деятельность | **1,5** |
| 6.1 | Недропользование | **1,5** |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | **1,5** |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | **1,5** |
| 6.3 | Легкая промышленность | **1,5** |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | **1,5** |
| 6.4 | Пищевая промышленность | **1,5** |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | **1,5** |
| 6.6 | Строительная промышленность | **1,5** |
| 6.7 | Энергетика | **1,5** |
| 6.7.1 | Атомная энергетика | **1,5** |
| 6.8 | Связь | **1,5** |
| 6.9 | Склады | **1,5** |
| 6.9.1 | Складские площадки | **1,5** |
| 6.10 | Обеспечение космической деятельности | **1,5** |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | **1,5** |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | **1,5** |
| 7.0 | Транспорт | **1,5** |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | **1,5** |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | **1,5** |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | **1,5** |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | **1,5** |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | **0,1** |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | **1,5** |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | **1,5** |
| 7.3 | Водный транспорт | **1,5** |
| 7.4 | Воздушный транспорт | **1,5** |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | **1,5** |
| 7.6 | Внеуличный транспорт | **1,5** |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | **0,3** |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | **0,3** |
| 8.2 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | **0,3** |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | **0,3** |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | **0,1** |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | **0,75** |
| 9.1 | Охрана природных территорий | **0,75** |
| 9.1.1 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | **0,75** |
| 9.2 | Курортная деятельность | **10** |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | **10** |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | **0,75** |
| 10.0 | Использование лесов | **1,5** |
| 10.1 | Заготовка древесины | **1,5** |
| 10.2 | Лесные плантации | **1,5** |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | **1,5** |
| 10.4 | Резервные леса | **1,5** |
| 11.0 | Водные объекты | **1,5** |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | **1,5** |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | **1,5** |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | **1,5** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | **8,57** |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | **8,57** |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | **8,57** |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | **0,75** |
| 12.2 | Специальная деятельность | **1,5** |
| 12.3 | Запас | **1,5** |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | **2** |
| 13.1 | Ведение огородничества | **2** |
| 13.2 | Ведение садоводства | **2** |

Отдельно выделяются участки, расположенные в зоне курорта «Кисегач», для которых существуют ограничения права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения:

| **Код ВРИ** | **Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ)** | **Значение К1** |
| --- | --- | --- |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | **1** |
| 1.1 | Растениеводство | **1** |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | **1** |
| 1.3 | Овощеводство | **1** |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | **1** |
| 1.5 | Садоводство | **1** |
| 1.5.1 | Виноградарство | **1** |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | **1** |
| 1.7 | Животноводство | **1** |
| 1.8 | Скотоводство | **1** |
| 1.9 | Звероводство | **1** |
| 1.10 | Птицеводство | **1** |
| 1.11 | Свиноводство | **1** |
| 1.12 | Пчеловодство | **1** |
| 1.13 | Рыбоводство | **1** |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | **1** |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | **1** |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | **1** |
| 1.17 | Питомники | **1** |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | **1** |
| 1.19 | Сенокошение | **1** |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | **1** |
| 2.0 | Жилая застройка | **1** |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | **1** |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | **1** |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | **1** |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | **1** |
| 2.4 | Передвижное жилье | **1** |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | **1** |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **1** |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | **0,5** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | **1** |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | **2,33** |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | **0,5** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | **1** |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | **1** |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | **0,5** |
| 3.2 | Социальное обслуживание | **5** |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | **5** |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | **5** |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | **0,5** |
| 3.2.4 | Общежития | **5** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | **1** |
| 3.4 | Здравоохранение | **5** |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | **5** |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | **5** |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | **5** |
| 3.5 | Образование и просвещение | **5** |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | **5** |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | **5** |
| 3.6 | Культурное развитие | **5** |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | **5** |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | **0,75** |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | **0,75** |
| 3.7 | Религиозное использование | **0,1** |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | **0,1** |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | **0,1** |
| 3.8 | Общественное управление | **0,5** |
| 3.8.1 | Государственное управление | **0,5** |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | **0,5** |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | **0,5** |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | **0,5** |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | **0,5** |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | **0,5** |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | **0,5** |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | **0,5** |
| 3.10.2 | Приюты для животных | **0,5** |
| 4.0 | Предпринимательство | **0,5** |
| 4.1 | Деловое управление | **0,5** |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | **0,5** |
| 4.3 | Рынки | **0,5** |
| 4.4 | Магазины | **0,5** |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | **0,5** |
| 4.6 | Общественное питание | **0,5** |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | **0,5** |
| 4.8 | Развлечение | **0,75** |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | **0,75** |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр | **0,75** |
| 4.8.3 | Проведение азартных игр в игорных зонах | **0,5** |
| 4.9 | Служебные гаражи | **0,23** |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | **0,5** |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | **0,5** |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | **0,5** |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | **0,5** |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | **0,5** |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | **0,5** |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | **5** |
| 5.1 | Спорт | **5** |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | **5** |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | **5** |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | **5** |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | **5** |
| 5.1.5 | Водный спорт | **5** |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | **5** |
| 5.1.7 | Спортивные базы | **5** |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | **5** |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | **5** |
| 5.3 | Охота и рыбалка | **5** |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | **5** |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | **5** |
| 6.0 | Производственная деятельность | **0,75** |
| 6.1 | Недропользование | **0,75** |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | **0,75** |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | **0,75** |
| 6.3 | Легкая промышленность | **0,75** |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | **0,75** |
| 6.4 | Пищевая промышленность | **0,75** |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | **0,75** |
| 6.6 | Строительная промышленность | **0,75** |
| 6.7 | Энергетика | **0,75** |
| 6.7.1 | Атомная энергетика | **0,75** |
| 6.8 | Связь | **0,75** |
| 6.9 | Склады | **0,75** |
| 6.9.1 | Складские площадки | **0,75** |
| 6.10 | Обеспечение космической деятельности | **0,75** |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | **0,75** |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | **0,75** |
| 7.0 | Транспорт | **0,75** |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | **0,75** |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | **0,75** |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | **0,75** |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | **0,75** |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | **0,1** |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | **0,75** |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | **0,75** |
| 7.3 | Водный транспорт | **0,75** |
| 7.4 | Воздушный транспорт | **0,75** |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | **0,75** |
| 7.6 | Внеуличный транспорт | **0,75** |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | **0,15** |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | **0,15** |
| 8.2 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | **0,15** |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | **0,15** |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | **0,1** |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | **0,75** |
| 9.1 | Охрана природных территорий | **0,75** |
| 9.1.1 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | **0,75** |
| 9.2 | Курортная деятельность | **5** |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | **5** |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | **0,75** |
| 10.0 | Использование лесов | **0,75** |
| 10.1 | Заготовка древесины | **0,75** |
| 10.2 | Лесные плантации | **0,75** |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | **0,75** |
| 10.4 | Резервные леса | **0,75** |
| 11.0 | Водные объекты | **0,75** |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | **0,75** |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | **0,75** |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | **0,75** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | **4,29** |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | **4,29** |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | **4,29** |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | **0,75** |
| 12.2 | Специальная деятельность | **0,75** |
| 12.3 | Запас | **0,75** |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | **1** |
| 13.1 | Ведение огородничества | **1** |
| 13.2 | Ведение садоводства | **1** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы по имущественным и земельным отношениям,  начальник УМС администрации ЧГО | А.В. Устьянцева |