Приложение 3

к решению Собрания депутатов Чебаркульского городского округа

от «\_28\_»\_декабря\_ 2022 г. № \_439

**К3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория арендатора** | **Значение К3** |
| 1. общероссийских общественных организаций инвалидов, в том числе территориальных (структурных) подразделений таких организаций, являющихся юридическими лицами, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, а также союзы таких общероссийских общественных организаций инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;
 | 0,001 |
| 1. организаций, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в пункте 1 части 10 Закона 257-ЗО от 24.04.2008г. юридических лиц, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);
 | 0,001 |
| 1. организаций, единственными собственниками имущества которых являются указанные в пункте 1 части 10 Закона 257-ЗО от 24.04.2008г. юридические лица, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;
 | 0,001 |
| 1. субъектов народных художественных промыслов, субъектов ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
 | 0,001 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы;
 | 1 |
| 1. религиозных организаций - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности;
 | 0,001 |
| 1. организаций, осуществляющих туристско-рекреационную, лечебно-оздоровительную деятельность, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности;
 | 1 |
| 1. организаций, осуществляющих деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности;
 | 1 |
| 1. организаций - в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд аэродромов;
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;
 | 1 |
| 1. граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка;
 | 1 |
| 12-1) граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка; | 1 |
| 12-2) граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов; | 1 |
| 1. гаражно-строительных кооперативов и граждан, владеющих гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей;
 | 1 |
| 1. гаражно-строительных кооперативов - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования;
 | 1 |
| 1. граждан, владеющих овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен;
 | 1 |
| 1. садоводческих, огороднических некоммерческих организаций - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, эксплуатации овощехранилищ;
 | 1 |
| 1. граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;
 | 1 |
| 17-1) граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокошения и выпаса скота; | 1 |
| 1. органов судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций;
 | 1 |
| 1. некоммерческих организаций территориального общественного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения детских и спортивных площадок;
 | 1 |
| 1. организаций, осуществляющих рекультивацию земель, - в отношении земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых;
 | 1 |
| 1. организаций, осуществляющих деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящих продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями.
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления;
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси);
 | 1 |
| 1. субъектов малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности;
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гидротехнических сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов;
 | 1 |
| 1. арендаторов - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков;
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки;
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения;
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения;
 | 1 |
| 1. арендаторов - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства;
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности;
 | 1 |
| 1. резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
 | 1 |
| 1. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом
 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы по имущественным и земельным отношениям, начальник УМС администрации ЧГО | А.В. Устьянцева |