Приложение 1

к решению Собрания депутатов

Чебаркульского городского округа

от «04» июня 2019 г. № 731

1. В подпункт 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 1.2 «В 1.2 Зона среднеэтажной жилой застройки» статьи 6 «В – жилые зоны» добавить вспомогательный вид (3.5) разрешенного использования:
	1. Обслуживание жилой застройки: обслуживание автотранспорта (размещение гаражей постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)

Примечание: данный вспомогательного вид разрешенного использования применяется только в отношении объектов, существовавших до введения в действие настоящих правил.

1. В Статью 4 пункт 1 «А 2.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА, ОТДЫХА И ТУРИЗМА» внести следующие изменения:

1) в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков- от границ смежного земельного участка | 5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей |
| 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  50% |
| 3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений |  5 |
| 4. Предельный минимальный размер земельного участка |  100 кв.м. |
| 5. Предельный максимальный размер земельного участка |  55000 кв.м. |

1. В Статью 5 пункт 1 «Б 1 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, ТОРГОВО-БЫТОВАЯ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА» внести следующие изменения:
2. в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков- от границ смежного земельного участка | 5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей |
| 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | 80% |
| 3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений | 10 |
| 4. Предельный минимальный размер земельного участка | 400 кв.м. |
| 5. Предельный максимальный размер земельного участка | 20000 кв.м. |

## В Статью 5 пункт 2 «Б 2 ЗОНА УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ (УЧЕБНАЯ ЗОНА)» подпункт 2.1 «Б 2.1 ЗОНА УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ (профессионального образования)» внести следующие изменения:

1. в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков- от границ смежного земельного участка | 5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей |
| 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | 80% |
| 3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений | 5 |
| 4. Предельный минимальный размер земельного участка | 500 кв.м. |
| 5. Предельный максимальный размер земельного участка | 33000 кв.м. |

## В Статью 5 пункт 2 «Б 2 ЗОНА УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ (УЧЕБНАЯ ЗОНА)» подпункт 2.2 «Б 2.2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ» внести следующие изменения:

1. в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков- от границ смежного земельного участка | 5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей |
| 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | 50% |
| 3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений | 3 |
| 4. Предельный минимальный размер земельного участка |  500 кв.м. |
| 5. Предельный максимальный размер земельного участка | 30000 кв.м. |

## В Статью 5 пункт 3 «Б 3 ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЛЕЧЕБНАЯ ЗОНА)» внести следующие изменения:

1. в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков- от границ смежного земельного участка | 5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей |
| 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | 80% |
| 3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений | 9 |
| 4. Предельный минимальный размер земельного участка | 1000 кв.м. |
| 5. Предельный максимальный размер земельного участка | 200000 кв.м. |

## В Статью 5 пункт 4 «Б 4 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА» внести следующие изменения:

1. в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков- от границ смежного земельного участка | 5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей |
| 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | 80% |
| 3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений | 5 |
| 4. Предельный минимальный размер земельного участка | 1000 кв.м. |
| 5. Предельный максимальный размер земельного участка | 200000 кв.м. |

## В Статью 8 «Д РЕЖИМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ» внести следующие изменения:

1. в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков- от границ смежного земельного участка | 5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей |
| 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | 80% |
| 4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений | 5 |
| 5. Предельный минимальный размер земельного участка | 400 кв.м. |
| 6. Предельный максимальный размер земельного участка | 200000 кв.м. |