Приложение к решению

Собрания депутатов

Чебаркульского городского округа

от «\_05\_\_» \_\_ноября\_ 2024 г. № 754

Порядок

определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ»

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок разработан на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ и устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ» (далее - Порядок).

1. Порядок определения размера платы

2.1 Продажа земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ», без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральным законом, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами [2.2](#Par1) – [2.5](#Par17) настоящего Порядка.

2.2 Продажа земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ», без проведения торгов осуществляется по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемых следующим категориям граждан:

1) многодетным семьям, постоянно проживающим на территории Чебаркульского городского округа, и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2) инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

3) пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

В случае, предусмотренном [подпунктом 1](#Par2) настоящего пункта, собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, могут являться как все члены многодетной семьи, так и один из них.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории Чебаркульского городского округа по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории Чебаркульского городского округа осуществляется по цене, установленной [пунктом](#Par14) 2.4 настоящего Порядка.

2.3. Продажа земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ», без проведения торгов осуществляется по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений либо помещений в них.

2.4. Продажа земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=563) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2.](#Par1)2, [подпунктом 1 пункта 2.3](#Par13) настоящего Порядка.

2.5. Продажа земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ», без проведения торгов осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства для собственных нужд, в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=101271) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

4) образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.

Лица, указанные в [подпунктах 1](#Par18), [2](#Par19), [3](#Par20) настоящего пункта, имеют право приобрести один земельный участок на территории Чебаркульского городского округа по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории Чебаркульского городского округа осуществляется по цене, установленной [пунктом 2](#Par0).1 настоящего Порядка.

2.6. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом, действующим на момент подачи заявления.

1. Заключенные положения.
   1. Изменения в настоящий Порядок вносятся решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа.
   2. Цена при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ», определяется в соответствии с настоящим Порядком.
   3. Вопросы определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности МО «Чебаркульский городской округ», не затронутые настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.